

PROVI**IENDA** ²⁵ AÑOS

Creamos valor para siempre

**Preguntas Frecuentes
Propiedad Horizontal (ph´s)**

Índice

1. ¿Cuál es la ley que regula los PH´s en la República de Panamá? **3**
2. ¿Quién es la máxima autoridad en mi PH? **3**
3. ¿Dónde se deposita el recaudo de la cuota de gastos comunes de mi PH? **3**
4. ¿Cuáles son los principales pagos cubiertos por la cuota de gastos comunes? **3**
5. ¿Por qué es importante el pago oportuno de mi cuota mensual de gastos comunes? **3**
6. ¿Qué es el Capital Semilla y cuál es su propósito? **4**
7. ¿Cuáles son los cargos que integran la junta directiva en un PH? **4**
8. ¿De acuerdo a la ley cuáles son las principales funciones de la junta directiva de mi PH? **4**
9. ¿Quien elige la empresa responsable de la administración de mí PH? **4**
10. ¿Cuáles son las principales funciones de la empresa de administración que opera en mi PH? **4**

PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Cual es la ley que regula los PH's en la República de Panamá?

R. Ley 31 del 18 de junio de 2010, que establece el Régimen de Propiedad Horizontal.

2. ¿Quién es la máxima autoridad en mi PH?

R. De acuerdo a lo establecido en la Ley 31 del 18 de junio de 2010, en su artículo 47, es la Asamblea de Propietarios, la cual está conformada por el conjunto de propietarios del PH.

3. ¿Dónde se deposita el recaudo de la cuota de gastos comunes de mi PH?

R. El recaudo de las cuotas de gastos comunes son consignados en una cuenta corriente de un banco de la República de Panamá, donde el titular es el ph.

4. ¿Cuáles son los principales pagos cubiertos por la cuota de gastos comunes?

R. Empresa de seguridad privada, servicio de administración, personal de conserjería, mantenimiento de áreas comunes y sociales, pago de servicios públicos, suministro de insumos de oficina para la operación de la administración del ph y en general servicios de mantenimiento preventivo y correctivo.

5. ¿Por qué es importante el pago oportuno de mi cuota mensual de gastos comunes?

R. El pago oportuno de mi cuota mensual de gastos comunes, es importante para mantener al día los compromisos de mi PH, con sus proveedores, contratistas y así garantizar el mantenimiento y la conservación adecuada de las áreas comunes y sociales, lo que a su vez valoriza la inversión



realizada en el proyecto donde vivo con mi familia.

6. ¿Qué es el capital semilla y cual es el propósito?

R. El capital semilla es el aporte inicial realizado por el propietario a su ph, con el propósito de contar con un fondo para la realización de inversiones, mejoras a las áreas comunes y sociales. Adicionalmente puede ser utilizado para atender emergencias o imprevistos relacionados con la operación del PH.

7. ¿Cuáles son los cargos que integran la junta directiva en un PH?

R. Según lo dispuesto en la Ley 31 del 18 de junio de 2010 en su artículo 55, los cargos que integran la Junta Directiva son: Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero y Vocal.

8. ¿De acuerdo a la ley cuáles son las principales funciones de la junta directiva de mi PH?

R. Cumplir y hacer cumplir la decisiones de la Asamblea de Co-propietarios – Representar a la Asamblea de Co-propietarios – Rendir informe anual a la Asamblea de Co-propieatrios – Convocar a la Asamblea de Co-propietarios.

9. ¿Quién elige la empresa responsable de la administración de mí PH?

R. La empresa de administración que presta sus servicios en mi PH, es seleccionada por la junta directiva.

10. ¿Cuáles son las principales funciones de la empresa de administración que opera en mi PH?

R. Hacer cumplir la reglas de convivencia del ph – gestionar el recaudo de la cuota de gastos comunes del ph y presupuesto del ph – realizar control de morosidad – supervisar el cumplimiento de los contratos de mantenimiento del ph – planificar, coordinar y supervisar la realización de mejoras en las áreas comunes / sociales del ph.



PROVIVIENDA ^{25 AÑOS}
Creamos valor para siempre

Servicio al Cliente: 304-9810 o 6983-6856 // soporte@gprovivienda.com
www.gprovivienda.com

